

Jeppe Lind Lerche

Bygningskonstruktør MAK og Tømrer



Profil, erfaring og kompetencer

Tagkonstruktioner: Beton, træ, træelementer – Trækonstruktioner: Spær, udhæng, etagedæk, tagfod, vægge – Isolering, facadeisolering, efterisolering og loftisolering – Tage: Tagpap, tegl, eternittage, zink, skifer, stål, skifereternit – Tagrender og nedløb: PVC, Zink, stål, aluminium – Klimaskærm: Tegl, zink, glas, træ, skifer - Facadepuds – Beton: Facader, terrændæk, etagedæk: Svindrevner, sætningsrevner- og skader - Bjælkelag/etagedæk – Damp og vindspærre – Tag- og facadeundersøgelser - Døre- og vinduesudskiftning - Fuger: Elastiske fuger, fugebånd, mørtelfuger etc. – Sålbenke: Skifer, beton, zink – Vådrum: Vådrumszoner, fugtzoner, fald på gulve, vådrumssikring, klinker, fliser, mosaik, støbegulve – Trægulve: Svømmende gulve og gulve lagt på strøer- eller bjælkelag (Plankegulve, parketgulve (stavparket), sildebensgulve) - Andre gulve: Vinyl- og linoleumsgulve, betongulve, støbegulve, fliser etc. - Krybekældre - Råd- og svampeskader – Betondæk: Terrændæk, fundamenter, sætningsrevner – isolering, RADON,

Bygningsundersøgelser - Fugt- og skimmel undersøgelser
TERMOGRAFERING: Tag, facader (klimaskærm) fuger etc.) – Tilstands-
vurderinger – Stådeopgørelser / Stådeforretninger - Aftalesedler, Tidsplaner -
Kalkulationer & budgetter - Hoved- og detailprojektering – Fagtilsyn – Afholdelse
af bygge- og sikkerhedsmøder – Referater – Byggeledelse -
Aflieferingsforretninger - Fejl- og mangelgennemgang.

Født
1982

Erhvervs erfaring

Uddannelse

Bygningskonstruktør MAK
Tømrer

Syn-og skønsmand: Voldgiftsnævnet (VBA), De Civile Retter, Byggeriets Ankenævn (DI) og Teknologisk Institut:

- A-sager (VBA), antal: 8 (maj 2022)
- C-sager (VBA), antal: 2 (maj 2022)
- B-sager (VBA) Byretssager, antal: 50 (maj 2022)
- Byggeriets Ankenævn (DI), antal: 35 (maj 2022)

Adresse

Tune Parkvej 5, 4030 Tune

Telefon

61 72 73 75

Lind Lerche Byggerådgivning – Selvstændig

april 2021 -

- Byggetekniske undersøgelser
- Bygningsvurderinger
- Vedligeholdelsesplaner
- Byggeteknisk rådgivning (renovering, skader på bygninger mv.)
- Energirådgivning
- Ejerskifteforsikringer
- Købergennemgange
- Førgennemgange- og aflieferingsforretninger
- 1 og 5 års gennemgange
- Fagtilsyn

E-mail

jeppe@lindlerche.dk

- Termografering
- Fugt- og skimmel og råd undersøgelser

September 2020 – marts 2021: Entreprenør Morten C. Henriksen A/S, 4300 Holbæk

Projektleder, tæt-lav bebyggelse, nybyggeri – Entreprisenum kr. 68 mill.

- Økonomipålysning og daglig håndtering af sagsøkonomi
- kontrahering og aftalesedler
- Afleveringsforretninger
- Arbejds miljøkoordinator (B)

September 2018 - august 2020: Pålsson Arkitekter A/S

Projektleder & Bygningskonstruktør MAK, Arbejds miljøkoordinator (P)

Projektering: Tegning (Revit 2D og 3D), BIPS Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelser, tidsplanlægning, økonomi etc.

- Renovering af badeværelser (nye badeværelser) - 137 boliger. Projektforlag, hovedprojektering, udbud og licitation juni 2018-2019. Arbejds miljøkoordinator (P) og (B). **Entreprisenum ca. 25 mill.**
- Udskiftning af facadedøre og vinduer, samt nye brugsvands- og varme installationer. Arbejds miljøkoordinator (P). Projektforlag og hovedprojekt udbud, licitation og kontrahering juni 2020. **Entreprisenum ca. 11 mill.**
- Renovering af eternittage – 32 parcelhuse (*asbest, PCB og bly i eks. bygningsdele*). Projektforlag, hovedprojektering, udbud og licitation Arbejds miljøkoordinator (P) august/september 2019. Afleveret juni 2020. **Entreprisenum ca. 20 mill.**
- Renovering af facade. Ny facadebeklædning og vinduer. Projektforlag og hovedprojekt, arbejds miljøkoordinator (P), tilsyn og byggeledelse. Afleveret januar 2020. **Entreprisenum ca. 1,5 mill.**
- Renovering af opgange og nye lejlighedsdøre (PCB og bly i overflader) 6 blokke, 120 boliger. Projektforlag, hovedprojekt, udbud, licitation, arbejds miljøkoordinator (P), tilsyn og byggeledelse. Afleveret januar 2020. **Entreprisenum ca. 10 mill.**

Marts 2017 – september 2018: BONOVA Danmark, 2860 Søborg

Byggeleder – tæt-lav bebyggelse, nybyggeri

- Daglig tilsyn, planlægning af kommende- og igangværende entrepriser
- Afholde bygge- og sikkerhedsmøder
- Kvalitetssikring
- Mangel gennemgange
- Afleveringsforretninger
- Fejl- og mangelløsning

Uddannelse og kurser [Nyeste øverst]

2022: Termografering, Teknologisk Institut

2021 – 2022 – Bygningsfysik uddannelsen ved Molio (8 moduler + eksamen)

- December 2021: Materialer – 2 dage inkl. prøve
- Marts 2022: Fugt i bygninger - 2 dage inkl. prøve
- Maj 2022: Energi - 2 dage inkl. prøve
- August 2022: Lys, 2 dage
- August 2022: Brand, 2 dage

2021:

- ABR 18 og Rådgiveraftalen - i praksis – 1 dag,
- Skimmelsvampe og trænedbrydende svampe -1 dag

2020: Ændringer i AB18, ABT 18 og ABR 18, Kursus intern advokat EMCH

2020: Syn- og skønsmands kursus, 2 dage - Molio

2019: Vådtrum, SBI 252 - Molio.

2018: AB 18 / ABR 18. Lundgrens Advokatfirma

2017: Arbejds miljøuddannelsen for koordinatore (Dansk byggeri) – 4 dage

2014– 2016: Bygningskonstruktøruddannelsen, Professions Bachelor - KEA

2014-2015: Bedre Bolig rådgiver, screening eksisterende bygninger

1999–2003: Tømreruddannelsen KTS (Københavns Tekniske Skole)

Anden erfaring

september 2016 - februar 2017 - Byggeleder, Raaschou Byg ApS.

Renovering, ombyg- og tilbygning - Byggesager fra 0,250 – 5 mill.

- Tagrenoveringer
- Badeværelsesrenovering
- Inventar
- Kontorindretning

jan – august 2016 - Byggeleder, Ole Jepsen A/S

- Renovering af etagebyggeri, almen bebyggelse
- Daglig tilsyn og planlægning
- Afholde bygge- og bygherremøder
- Kvalitetssikring og økonomiopfølgning
- Beboerkontakt og koordinering

jan – juni 2015 - Praktikant i Rasmus Friis A/S.

- Renovering af ældre lagerbygning
- Ombygget til luksuslejligheder
- Koordinering
- Tilsyn med tømrere
- Fagtilsyn af jord, beton, murer og tømrerentreprise

2011 – 2012 - Ansat som tømrer (Ansæt).

- Tagarbejde: Tegl, bølgeplader, skifereternit

2010 – 2011 - Ansat som ejendomsmester hos Privatbo (Boligforening)

- Servicering af beboere i 400 lejemål
- Tilsyn med håndværkere
- Flytte syn og Indflytnings syn
- Beboer kontakt

2007 – 2010 - Selvstændig tømrer

- Tagarbejde (Tagpap, bølgeplader, skifer, stålplader)
- Dør- og vinduesudskiftning
- Gulve: Svømmende gulve og gulve lagt på strøer eller bjælkelag (Plankegulve, parketgulve (stavparket), sildebensgulve)
- Opsætning af køkkener, indvendigt snedkerarbejde
- Gipsvægge og lofter
- Skure og terrasser
- Råd & svampeskader

2003 – 2007:

- Arbejdet som tømrer (Ansæt)
- Akkordarbejde store byggepladser
- Spjældarbejde mindre tømrerfirmaer